



**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**

О перечне муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

**Принято Собранием депутатов**

**23 июля 2021 года**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Муниципального образования «Мясниковский район», Собрание депутатов Мясниковского района решило:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мясниковского района,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Мясниковского района, включенного в Перечень муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Рекомендовать администрациям сельских поселений утвердить перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Признать утратившими силу Решение Соборания депутатов Мясниковского района № 132 от 12.02.2013 «Об перечне муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности и малому предпринимательству Собрания депутатов Мясниковского района (Мелконян С.Т.).

Председатель Собрания депутатов -  
глава Мясниковского района



Х.С. Дагдян

с. Чалтырь

23 июля 2021 года

№ 327

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ  
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ  
И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

| №<br>п/п | Адрес<br>объекта                                                                | Наименование<br>балансодержателя               |         | Площадь<br>(кв. м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|--------------------|
| 1        | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.7-я линия, 1-а   | Администрации Мясниковского района             |         | 23,2               |
| 2        | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.7-я линия, 1-а   | Администрации Мясниковского района             |         | 22,6               |
| 3        | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Октябрьская, 36 | МБОУ Чалтырская общеобразовательная школа № 2  | средняя | 33,2               |
| 4        | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.6-я линия, 86    | МБОУ Чалтырская общеобразовательная школа № 3  | средняя | 242,3              |
| 5        | 346807, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Победы, 13    | МБОУ Петровская общеобразовательная школа № 6  | средняя | 17,8               |
| 6        | 346811, Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул.Школьная, 136    | МБОУ Калининская общеобразовательная школа № 9 | средняя | 27,5               |
| 7        | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.                 | МБОУ Чалтырская общеобразовательная школа № 11 | средняя | 22,8               |

|    |                                                                                      |                                                                 |          |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------|
|    | Туманяна, 2                                                                          |                                                                 |          |       |
| 8  | 346813, Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 72-а | МБОУ Недвиговская средняя общеобразовательная школа № 16        |          | 21,0  |
| 9  | 346814, Ростовская область, Мясниковский район, х. Веселый, ул.Ленина, 41            | МБОУ Веселовская средняя общеобразовательная школа №17          |          | 15,4  |
| 10 | 346817, Ростовская область, Мясниковский район, с. Александровка 2-я, ул. Новая, 10  | МБОУ Александровская основная общеобразовательная школа № 19    |          | 20,9  |
| 11 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.6-я линия,9-б          | МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа имени А.В.Ялтыряна» |          | 154,5 |
| 12 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Восточная, 9           | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 10,0  |
| 13 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Восточная,9            | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 12,0  |
| 14 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Восточная,9            | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 10,2  |
| 15 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Восточная,9            | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 1,0   |
| 16 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Восточная,9            | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 16,2  |
| 17 | 346816, Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. Ленина, 1       | МБУЗ Мясниковского района «Центральная больница»                | районная | 14,0  |
| 18 | 346816, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул.Центральная, 11      | Администрации Мясниковского района                              |          | 129,4 |
| 19 | 346801, Ростовская                                                                   | Администрации Мясниковского                                     |          | 320,0 |

|    |                                                                                                           |                                    |  |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|-------|
|    | область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул.Ленина,3                                               | района                             |  |       |
| 20 | 346807, Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24               | Администрации Мясниковского района |  | 99,10 |
| 21 | 346815, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, х. Ленинан, ул. Дзержинского, дом 1                  | Администрации Мясниковского района |  | 95,60 |
| 22 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, Чалтырское сельское поселение, с.Чалтырь, ул.7 линия, 1 б | Администрации Мясниковского района |  | 292,5 |
| 23 | 346800, Ростовская область, Мясниковский район, Чалтырское сельское поселение, с.Чалтырь, ул.Восточная, 9 | Администрации Мясниковского района |  | 403,5 |

Примечание.

Адрес объекта, а также наименование и адрес балансодержателя недвижимого имущества указаны в соответствии с реестром муниципального имущества Муниципального образования «Мясниковский район».

Председатель Собрания депутатов -  
глава Мясниковского района



Х.С. Дагддян

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ  
ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ДОХОД», ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В  
ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ  
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И  
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ  
«НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее - Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности Мясниковского района и входить в состав нежилого фонда;

быть свободным от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется Администрацией Мясниковского района и подлежит согласованию с заинтересованными органами Администрации Мясниковского района.

1.3. Перечень имущества утверждается Решением Соборания депутатов Мясниковского района.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (далее - отдел) осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов Администрации Мясниковского района, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района [www.amrto.ru](http://www.amrto.ru).

## 2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Мясниковского района, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Мясниковского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается Решением Соборания депутатов Мясниковского района.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Председатель Собрания депутатов -  
глава Мясниковского района



Х.С. Дагдьян